



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, realizar las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio

CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V ARMELCO SAS - (50%) INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S - (50%)	LOCALIZACIÓN	:	PALACIO DE JUSTICIA VILLAVICENCIO
NIT	901.863.382-1	FECHA INICIO	:	04/09/2024
DIRECCIÓN	CALLE 9 #4-19 OFICINA 603	PLAZO INICIAL	:	31/12/2024
TELÉFONO	315 848 7874	ADICIONAL EN PLAZO No. 1	:	60 DÍAS
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCONSULTORES	ADICIONAL EN PLAZO No. 2	:	N/A
		PLAZO TOTAL	:	5 MESES
NIT	901.450.714-9	FECHA SUSPENSIÓN No.	:	N/A
DIRECCIÓN	CR 11 # 147-76 AP 301 Bogotá DC	FECHA REINICIACIÓN No.	:	N/A
TELÉFONO	3115130393 - 3106181398	FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	:	01/03/2025

BALANCE DE OBRA No. 1

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON ADICIONAL No. 1			VALORES ACTUALIZADOS	
COMPONENTE DE OBRA									CONDICIONES ACTUALES	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR (\$)
I	CAMBIO DE CUBIERTA TORRE B									
1.00	PRELIMINARES				\$ 103,228,769.02	\$ 5,737,256.93			\$ 108,966,025.95	
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	Glb	1.00	\$ 13,876,112.00	\$ 13,876,112.00	0.00	0.00	\$ -	1.00	\$ 13,876,112.00
1.02	Desmante de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	850.00	\$ 15,983.00	\$ 13,585,550.00	0.00	231.79	\$ 3,704,699.57	1,081.79	\$ 17,290,249.57
1.03	Desmante de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	880.00	\$ 31,386.00	\$ 27,619,680.00	0.00	64.76	\$ 2,032,557.36	944.76	\$ 29,652,237.36
1.04	Desmante de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmante de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados	Und	215.00	\$ 31,611.00	\$ 6,796,365.00	0.00	0.00	\$ -	215.00	\$ 6,796,365.00
1.05	Desmante de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado.	ml	360.00	\$ 28,304.00	\$ 10,189,440.00	0.00	0.00	\$ -	360.00	\$ 10,189,440.00
1.06	Desmante de tablero de 12 circuitos TWS	Und	2.00	\$ 349,575.00	\$ 699,150.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 699,150.00
1.07	Desmante de tablero de 24 circuito TWP	Und	2.00	\$ 500,192.00	\$ 1,000,384.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 1,000,384.00
1.08	Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc	m2	8.00	\$ 194,326.00	\$ 1,554,608.00	0.00	0.00	\$ -	8.00	\$ 1,554,608.00
1.09	Desmante y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmante de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	40.00	\$ 53,047.00	\$ 2,121,880.00	0.00	0.00	\$ -	40.00	\$ 2,121,880.00
1.10	Desmante y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmante y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	Und	34.00	\$ 681,083.00	\$ 23,156,822.00	0.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 23,156,822.00
1.11	Desmante, mantenimiento y reinstalación de ventanas aluminio, incluye desmante de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	m2	20.34	\$ 61,853.00	\$ 1,258,090.02	0.00	0.00	\$ -	20.34	\$ 1,258,090.02

1.12	Desmonte y reinstalación de Cámaras de seguridad existentes, incluye conexión al circuito cerrado de TV.	Und	6.00	\$ 228,448.00	\$ 1,370,688.00	0.00	0.00	\$ -	6.00	\$ 1,370,688.00
2.00	CUBIERTA				\$ 757,208,987.60			\$ 44,340,492.58		\$ 801,549,480.18
2.01	Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m.	ml	100.00	\$ 62,279.00	\$ 6,227,900.00	0.00	50.51	\$ 3,145,712.29	150.51	\$ 9,373,612.29
2.02	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal	ml	200.00	\$ 108,912.00	\$ 21,782,400.00	0.00	90.33	\$ 9,838,020.96	290.33	\$ 31,620,420.96
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	m2	950.00	\$ 297,074.00	\$ 282,220,300.00	0.00	0.00	\$ -	950.00	\$ 282,220,300.00
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	Kg	8,707.04	\$ 32,724.00	\$ 284,929,176.96	0.00	0.00	\$ -	8,707.04	\$ 284,929,176.96
2.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	880.00	\$ 119,651.00	\$ 105,292,880.00	0.00	156.45	\$ 18,719,398.95	1,036.45	\$ 124,012,278.95
2.06	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1,393.20	\$ 28,511.00	\$ 39,721,525.20	0.00	0.00	\$ -	1,393.20	\$ 39,721,525.20
2.07	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	116.64	\$ 146,046.00	\$ 17,034,805.44	0.00	86.53	\$ 12,637,360.38	203.17	\$ 29,672,165.82
3.00	RED ELÉCTRICA				\$ 223,917,250.63			\$ 46,549,415.00		\$ 270,466,665.63
3.01	Suministro e instalación bandeja porta cable tipo malla ancho 30 cm; incluye anclajes, accesorios, clips de conexión y puesta a tierra para su correcto funcionamiento	ml	155.00	\$ 148,701.00	\$ 23,048,655.00	0.00	0.00	\$ -	155.00	\$ 23,048,655.00
3.02	Tablero de 12 circuitos TWS	Und	2.00	\$ 1,255,310.00	\$ 2,510,620.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 2,510,620.00
3.03	Tablero de 24 circuito TWP	Und	2.00	\$ 1,995,229.00	\$ 3,990,458.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 3,990,458.00
3.04	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30,000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	189.00	\$ 208,657.00	\$ 39,436,173.00	0.00	31.00	\$ 6,468,367.00	220.00	\$ 45,904,540.00
3.05	Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m.	Und	189.00	\$ 188,788.00	\$ 35,680,932.00	0.00	81.00	\$ 15,291,828.00	270.00	\$ 50,972,760.00
3.06	Suministro e instalación de lámpara de evacuación de emergencia. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación.	Und	12.00	\$ 191,105.00	\$ 2,293,260.00	0.00	0.00	\$ -	12.00	\$ 2,293,260.00
3.07	Suministro e instalación de lámpara de emergencia con batería de respaldo. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación	Und	14.00	\$ 230,224.00	\$ 3,223,136.00	0.00	0.00	\$ -	14.00	\$ 3,223,136.00
3.08	Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	116.00	\$ 177,347.00	\$ 20,572,252.00	0.00	99.00	\$ 17,557,353.00	215.00	\$ 38,129,605.00
3.09	Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	115.00	\$ 176,387.00	\$ 20,284,505.00	0.00	41.00	\$ 7,231,867.00	156.00	\$ 27,516,372.00
3.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	43.00	\$ 136,726.00	\$ 5,879,218.00	0.00	0.00	\$ -	43.00	\$ 5,879,218.00
3.11	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	13.00	\$ 152,022.00	\$ 1,976,286.00	0.00	0.00	\$ -	13.00	\$ 1,976,286.00
3.12	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico incluye totalizador y protecciones	Und	2.00	\$ 2,339,654.00	\$ 4,679,308.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 4,679,308.00

3.13	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#6+1#6+1#8) incluye regata y resane	ML	228.00	\$ 83,986.00	\$ 19,148,808.00	0.00	0.00	\$ -	228.00	\$ 19,148,808.00
3.14	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#4+1#4+1#6) incluye regata y resane	ML	114.00	\$ 124,648.00	\$ 14,209,872.00	0.00	0.00	\$ -	114.00	\$ 14,209,872.00
3.15	Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería Sch 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m	Und	34.00	\$ 184,678.00	\$ 6,279,052.00	0.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 6,279,052.00
3.16	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane	ml	921.17	\$ 15,087.00	\$ 13,897,691.79	0.00	0.00	\$ -	921.17	\$ 13,897,691.79
3.17	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml incluye regata y resane	ml	341.17	\$ 19,952.00	\$ 6,807,023.84	0.00	0.00	\$ -	341.17	\$ 6,807,023.84
4.0	RED AGUAS LLUVIAS				\$ 8,781,928.00			\$ 9,025,632.00		\$ 17,807,560.00
4.01	Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes	Und	6.00	\$ 210,729.00	\$ 1,264,374.00	0.00	0.00	\$ -	6.00	\$ 1,264,374.00
4.02	Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes	Und	6.00	\$ 67,251.00	\$ 403,506.00	0.00	0.00	\$ -	6.00	\$ 403,506.00
4.03	Perforación pase de tubería 4"/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)	Und	4.00	\$ 46,320.00	\$ 185,280.00	0.00	0.00	\$ -	4.00	\$ 185,280.00
4.04	Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4", incluye soporte y accesorios de fijación	ML	60.80	\$ 113,960.00	\$ 6,928,768.00	0.00	79.20	\$ 9,025,632.00	140.00	\$ 15,954,400.00
II	IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS									
5	FACHADAS				\$ 900,503,300.00			-\$ 129,205,390.00		\$ 771,297,910.00
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	m2	12,000.00	\$ 6,288.00	\$ 75,456,000.00	0.00	0.00	\$ -	12,000.00	\$ 75,456,000.00
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0.05 y retiro y disposición a sitios autorizados	m2	700.00	\$ 13,769.00	\$ 9,638,300.00	-650.00	0.00	-\$ 8,949,850.00	50.00	\$ 688,450.00
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	1,200.00	\$ 27,188.00	\$ 32,625,600.00	-1130.00	0.00	-\$ 30,722,440.00	70.00	\$ 1,903,160.00
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	m2	12,000.00	\$ 48,474.00	\$ 581,688,000.00	-800.00	0.00	-\$ 38,779,200.00	11,200.00	\$ 542,908,800.00
5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegador y todos los elementos para su correcta instalación	m2	700.00	\$ 61,902.00	\$ 43,331,400.00	-650.00	0.00	-\$ 40,236,300.00	50.00	\$ 3,095,100.00
5.06	Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones	m2	12,000.00	\$ 13,147.00	\$ 157,764,000.00	-800.00	0.00	-\$ 10,517,600.00	11,200.00	\$ 147,246,400.00
III	REMODELACIÓN DE BAÑOS									
6.0	BATERÍAS SANITARIAS				\$ 201,653,830.75			\$ 35,277,296.73		\$ 236,931,127.48
6.01	Desmante de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	249.42	\$ 15,983.00	\$ 3,986,479.86	0.00	0.00	\$ -	249.42	\$ 3,986,479.86
6.02	Desmante divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	77.69	\$ 27,737.00	\$ 2,154,887.53	0.00	127.99	\$ 3,550,058.63	205.68	\$ 5,704,946.16
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0.25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	200.82	\$ 105,186.00	\$ 21,123,452.52	0.00	0.00	\$ -	200.82	\$ 21,123,452.52

6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	500.73	\$ 26,810.00	\$ 13,424,571.30	0.00	270.25	\$ 7,245,402.50	770.98	\$ 20,669,973.80
6.05	Juego de incrustaciones blanco	Jgo	17.00	\$ 77,721.00	\$ 1,321,257.00	0.00	11.00	\$ 854,931.00	28.00	\$ 2,176,188.00
6.06	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	38.00	\$ 1,341,702.00	\$ 50,984,676.00	0.00	22.00	\$ 29,517,444.00	60.00	\$ 80,502,120.00
6.07	Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	13.00	\$ 1,131,189.00	\$ 14,705,457.00	0.00	7.00	\$ 7,918,323.00	20.00	\$ 22,623,780.00
6.08	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	34.00	\$ 442,486.00	\$ 15,044,524.00	0.00	2.00	\$ 884,972.00	36.00	\$ 15,929,496.00
6.09	Mesones en granito natural para lavamanos incluye (salpicadero 8cm. Faldón 10cm)	ml	29.20	\$ 569,244.00	\$ 16,621,924.80	0.00	0.00	\$ -	29.20	\$ 16,621,924.80
6.10	Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmonte de espejo existente y disposición final en sitios autorizados.	m2	17.52	\$ 126,470.00	\$ 2,215,754.40	0.00	10.48	\$ 1,325,405.60	28.00	\$ 3,541,160.00
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2	249.42	\$ 29,477.00	\$ 7,352,153.34	0.00	0.00	\$ -	249.42	\$ 7,352,153.34
6.12	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	111.00	\$ 208,657.00	\$ 23,160,927.00	-111.00	0.00	-\$ 23,160,927.00	0.00	\$ -
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	60.00	\$ 113,960.00	\$ 6,837,600.00	0.00	125.00	\$ 14,245,000.00	185.00	\$ 21,082,600.00
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	38.00	\$ 129,068.00	\$ 4,904,584.00	0.00	0.00	\$ -	38.00	\$ 4,904,584.00
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	34.00	\$ 138,083.00	\$ 4,694,822.00	0.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 4,694,822.00
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	9.00	\$ 131,949.00	\$ 1,187,541.00	0.00	23.00	\$ 3,034,827.00	32.00	\$ 4,222,368.00
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	13.00	\$ 138,083.00	\$ 1,795,079.00	0.00	0.00	\$ -	13.00	\$ 1,795,079.00
6.18	Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 6" Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	60.00	\$ 168,969.00	\$ 10,138,140.00	-60.00	0.00	-\$ 10,138,140.00	0.00	\$ -
7.0	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 154,317,365.49			\$ 103,317,356.04		\$ 257,634,721.53
7.01	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entambrada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	18.00	\$ 466,579.00	\$ 8,398,422.00	-18.00	0.00	-\$ 8,398,422.00	0.00	\$ -
7.02	Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado	m2	77.69	\$ 697,706.00	\$ 54,204,779.14	0.00	127.99	\$ 89,299,390.94	205.68	\$ 143,504,170.08
7.03	Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación	m2	22.50	\$ 384,503.00	\$ 8,651,317.50	0.00	0.00	\$ -	22.50	\$ 8,651,317.50

7.04	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	500.73	\$ 75,750.00	\$ 37,930,297.50	0.00	270.25	\$ 20,471,437.50	770.98	\$ 58,401,735.00
7.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	249.42	\$ 119,651.00	\$ 29,843,352.42	0.00	0.00	\$ -	249.42	\$ 29,843,352.42
7.06	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	500.73	\$ 26,002.00	\$ 13,019,981.46	0.00	74.80	\$ 1,944,949.60	575.53	\$ 14,964,931.06
7.07	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones	m2	82.43	\$ 27,529.00	\$ 2,269,215.47	0.00	0.00	\$ -	82.43	\$ 2,269,215.47
8.0	RED HIDRÁULICA				\$ 52,056,578.00			\$ 9,081,750.00		\$ 61,138,328.00
8.01	Suministro e instalación de Equipo hidrófilo con tanque de diafragma, bomba centrífuga incluye accesorios, válvulas, 2 electrobombas, tanque, base metálica, manómetro, presostato, manguera flexible, conexión 5 vías, flotador (5.5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PSI 60HZ) y tablero de control	und	2.00	\$ 20,667,777.00	\$ 41,335,554.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 41,335,554.00
8.02	Tubería PVCP RDE 21 2" suministro e instalación	ml	72.00	\$ 37,824.00	\$ 2,723,328.00	0.00	216.00	\$ 8,169,984.00	288.00	\$ 10,893,312.00
8.03	Tubería PVCP RDE 21 1-1/2" suministro e instalación	ml	64.00	\$ 26,745.00	\$ 1,711,680.00	0.00	30.00	\$ 802,350.00	94.00	\$ 2,514,030.00
8.04	Tubería PVCP RDE 21 1-1/4" suministro e instalación	ml	48.00	\$ 22,362.00	\$ 1,073,376.00	0.00	0.00	\$ -	48.00	\$ 1,073,376.00
8.05	Tubería PVCP RDE 21 1" suministro e instalación	ml	128.00	\$ 20,158.00	\$ 2,580,224.00	0.00	0.00	\$ -	128.00	\$ 2,580,224.00
8.06	Accesorio PVCP 3/4" suministro e instalación	und	34.00	\$ 4,559.00	\$ 155,006.00	0.00	24.00	\$ 109,416.00	58.00	\$ 264,422.00
8.07	Accesorio PVCP 1/2" suministro e instalación	und	34.00	\$ 3,127.00	\$ 106,318.00	0.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 106,318.00
8.08	Accesorio PVCP 1" suministro e instalación	und	170.00	\$ 6,098.00	\$ 1,036,660.00	0.00	0.00	\$ -	170.00	\$ 1,036,660.00
8.09	Accesorio PVCP 1-1/4" suministro e instalación	und	32.00	\$ 11,148.00	\$ 356,736.00	0.00	0.00	\$ -	32.00	\$ 356,736.00
8.10	Accesorio PVCP 1-1/2" suministro e instalación	und	32.00	\$ 11,992.00	\$ 383,744.00	0.00	0.00	\$ -	32.00	\$ 383,744.00
8.11	Accesorio PVCP 2" suministro e instalación	und	24.00	\$ 24,748.00	\$ 593,952.00	0.00	0.00	\$ -	24.00	\$ 593,952.00
9.0	RED SANITARIA				\$ 19,599,605.00			-\$ 10,482,805.00		\$ 9,116,800.00
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios (Yee, Codos 45, 90°, Tee, uniones, codos, silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ML	72.00	\$ 113,960.00	\$ 8,205,120.00	0.00	8.00	\$ 911,680.00	80.00	\$ 9,116,800.00
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	38.00	\$ 129,068.00	\$ 4,904,584.00	-38.00	0.00	-\$ 4,904,584.00	0.00	\$ -
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	47.00	\$ 138,083.00	\$ 6,489,901.00	-47.00	0.00	-\$ 6,489,901.00	0.00	\$ -
IV	CONEXIONES									
10.	CUBIERTA CONEXIONES				\$ 171,421,545.66			\$ -		\$ 171,421,545.66
10.01	Suministro e instalación de domo en cubierta en policarbonato incluye canal en lámina galvanizada calibre 20, LD=0.60, soporte, estructura y todos los elementos de fijación. Retiro del existente.	m2	205.58	\$ 485,086.00	\$ 99,723,979.88	0.00	0.00	\$ -	205.58	\$ 99,723,979.88
10.02	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminio) para remates de cubierta en muro	m2	123.35	\$ 146,046.00	\$ 18,014,774.10	0.00	0.00	\$ -	123.35	\$ 18,014,774.10
10.03	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1,882.88	\$ 28,511.00	\$ 53,682,791.68	0.00	0.00	\$ -	1,882.88	\$ 53,682,791.68
V	SEGURIDAD									
11	PUERTAS AUTOMÁTICAS				\$ 46,195,882.00			\$ -		\$ 46,195,882.00

11.01	Suministro e instalación de puerta automática en vidrio templado de 10mm incoloro con zócalo inferior en aluminio. Dimensiones 1.70X2.00h. Cabezal para puerta automática avanti 4200 de 4.2 metros de longitud para una hoja hasta 2 metros de longitud y 100 kilos de peso. Incluye acometida e instalaciones eléctricas, dos sensores de presencia y movimiento dos controles selector de funciones 110 o 220 vol y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Desmonte de puerta automática existente con disposición en sitios autorizados	Und	2.00	\$ 23,097,941.00	\$ 46,195,882.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 46,195,882.00
12	GARITA PARQUEADERO				\$ 18,856,959.60			-\$ 18,856,959.60		\$ -
12.01	Demolición placa en concreto e=0.10m-0.15m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1.80	\$ 176,889.00	\$ 318,400.20	-1.80	0.00	-\$ 318,400.20	0.00	\$ -
12.02	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	12.40	\$ 12,859.00	\$ 159,451.60	-12.40	0.00	-\$ 159,451.60	0.00	\$ -
12.03	Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m3	0.64	\$ 47,116.00	\$ 30,154.24	-0.64	0.00	-\$ 30,154.24	0.00	\$ -
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	m3	5.00	\$ 60,642.00	\$ 303,210.00	-5.00	0.00	-\$ 303,210.00	0.00	\$ -
12.05	Zapata en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.07	\$ 881,692.00	\$ 61,718.44	-0.07	0.00	-\$ 61,718.44	0.00	\$ -
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.48	\$ 921,530.00	\$ 442,334.40	-0.48	0.00	-\$ 442,334.40	0.00	\$ -
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	m3	0.80	\$ 840,900.00	\$ 672,720.00	-0.80	0.00	-\$ 672,720.00	0.00	\$ -
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.40	\$ 1,036,735.00	\$ 414,694.00	-0.40	0.00	-\$ 414,694.00	0.00	\$ -
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.48	\$ 1,013,397.00	\$ 486,430.56	-0.48	0.00	-\$ 486,430.56	0.00	\$ -
12.10	Dinteles en concreto 17.2mpa(2500psi)mezcla en obra.suministro y construcción	m3	1.00	\$ 1,147,773.00	\$ 1,147,773.00	-1.00	0.00	-\$ 1,147,773.00	0.00	\$ -
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	Kg	229.00	\$ 7,551.00	\$ 1,729,179.00	-229.00	0.00	-\$ 1,729,179.00	0.00	\$ -
12.12	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	24.00	\$ 47,148.00	\$ 1,131,552.00	-24.00	0.00	-\$ 1,131,552.00	0.00	\$ -
12.13	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	24.00	\$ 27,188.00	\$ 652,512.00	-24.00	0.00	-\$ 652,512.00	0.00	\$ -
12.14	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	21.60	\$ 26,002.00	\$ 561,643.20	-21.60	0.00	-\$ 561,643.20	0.00	\$ -
12.15	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegador y todos los elementos para su correcta	m2	24.00	\$ 61,902.00	\$ 1,485,648.00	-24.00	0.00	-\$ 1,485,648.00	0.00	\$ -
12.16	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	21.60	\$ 10,867.00	\$ 234,727.20	-21.60	0.00	-\$ 234,727.20	0.00	\$ -
12.17	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegador y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	9.98	\$ 75,750.00	\$ 755,985.00	-9.98	0.00	-\$ 755,985.00	0.00	\$ -
12.18	Placa de cubierta en concreto impermeabilizado 27.6 Mpa (4000 PSI). E=0.10m Incluye lámina stell deck cal 18 y malla electrosoldada	m2	8.00	\$ 223,814.00	\$ 1,790,512.00	-8.00	0.00	-\$ 1,790,512.00	0.00	\$ -
12.19	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2.2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3.2 mm y aluminio) para remates de cubierta en muro	m2	10.56	\$ 146,046.00	\$ 1,542,245.76	-10.56	0.00	-\$ 1,542,245.76	0.00	\$ -

12.20	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	8.00	\$ 119,651.00	\$ 957,208.00	-8.00	0.00	-\$ 957,208.00	0.00	\$ -
12.21	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	2.00	\$ 208,657.00	\$ 417,314.00	-2.00	0.00	-\$ 417,314.00	0.00	\$ -
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp., Y soldad.) y elementos de fijación	ml	8.00	\$ 113,960.00	\$ 911,680.00	-8.00	0.00	-\$ 911,680.00	0.00	\$ -
12.23	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	1.00	\$ 129,068.00	\$ 129,068.00	-1.00	0.00	-\$ 129,068.00	0.00	\$ -
12.24	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	1.00	\$ 138,083.00	\$ 138,083.00	-1.00	0.00	-\$ 138,083.00	0.00	\$ -
12.25	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	1.00	\$ 131,949.00	\$ 131,949.00	-1.00	0.00	-\$ 131,949.00	0.00	\$ -
12.26	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	und	1.00	\$ 442,486.00	\$ 442,486.00	-1.00	0.00	-\$ 442,486.00	0.00	\$ -
12.27	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	und	1.00	\$ 1,341,702.00	\$ 1,341,702.00	-1.00	0.00	-\$ 1,341,702.00	0.00	\$ -
12.28	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entambrada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	1.00	\$ 466,579.00	\$ 466,579.00	-1.00	0.00	-\$ 466,579.00	0.00	\$ -
VI	REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO									
13	PRELIMINARES				\$ 32,657,684.56			\$ -		\$ 32,657,684.56
13.01	Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1,136.00	\$ 11,169.00	\$ 12,687,984.00	0.00	0.00	\$ -	1,136.00	\$ 12,687,984.00
13.02	Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	750.00	\$ 13,795.00	\$ 10,346,250.00	0.00	0.00	\$ -	750.00	\$ 10,346,250.00
13.03	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	103.00	\$ 12,859.00	\$ 1,324,477.00	0.00	0.00	\$ -	103.00	\$ 1,324,477.00
13.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	44.00	\$ 26,810.00	\$ 1,179,640.00	0.00	0.00	\$ -	44.00	\$ 1,179,640.00
13.05	Desmonte y reinstalación manejadora aire acondicionado. Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	und	4.00	\$ 440,209.00	\$ 1,760,836.00	0.00	0.00	\$ -	4.00	\$ 1,760,836.00
13.06	Desmonte y reinstalación de lámparas (60x60 cm). Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	Und	22.00	\$ 43,809.00	\$ 963,798.00	0.00	0.00	\$ -	22.00	\$ 963,798.00
13.07	Desmonte y reinstalación de ventana en aluminio con vidrio. Incluye todos los soportes y accesorios para su correcta instalación	m2	46.08	\$ 25,357.00	\$ 1,168,450.56	0.00	0.00	\$ -	46.08	\$ 1,168,450.56
13.08	Desmonte y reinstalación de Gabinete red contra incendios (80X100cm)	Und	2.00	\$ 171,087.00	\$ 342,174.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 342,174.00
13.09	Desmonte y reinstalación interruptor eléctrico	Und	2.00	\$ 28,355.00	\$ 56,710.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 56,710.00
13.10	Desmonte y reinstalación punto eléctrico regulado	Und	6.00	\$ 30,168.00	\$ 181,008.00	0.00	0.00	\$ -	6.00	\$ 181,008.00
13.11	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	21.00	\$ 53,047.00	\$ 1,113,987.00	0.00	0.00	\$ -	21.00	\$ 1,113,987.00
13.12	Desmonte y reinstalación mesón atención a público	ml	12.00	\$ 116,818.00	\$ 1,401,816.00	0.00	0.00	\$ -	12.00	\$ 1,401,816.00
13.13	Desmonte y reinstalación parlantes y cámara web	Und	2.00	\$ 65,277.00	\$ 130,554.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 130,554.00

14	PISOS, MUROS Y ACABADOS				\$ 185,166,016.20			\$ -		\$ 185,166,016.20
14.01	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	40.00	\$ 119,651.00	\$ 4,786,040.00	0.00	0.00	\$ -	40.00	\$ 4,786,040.00
14.02	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegador y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	12.00	\$ 75,750.00	\$ 909,000.00	0.00	0.00	\$ -	12.00	\$ 909,000.00
14.03	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	103.00	\$ 47,148.00	\$ 4,856,244.00	0.00	0.00	\$ -	103.00	\$ 4,856,244.00
14.04	Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	750.00	\$ 32,922.00	\$ 24,691,500.00	0.00	0.00	\$ -	750.00	\$ 24,691,500.00
14.05	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	1,285.00	\$ 27,188.00	\$ 34,936,580.00	0.00	0.00	\$ -	1,285.00	\$ 34,936,580.00
14.06	Suministro e instalación de estuco plástico	m2	2,835.00	\$ 22,096.00	\$ 62,642,160.00	0.00	0.00	\$ -	2,835.00	\$ 62,642,160.00
14.07	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	2,835.00	\$ 10,867.00	\$ 30,807,945.00	0.00	0.00	\$ -	2,835.00	\$ 30,807,945.00
14.08	Piso en granito pulido incluye destronque y pulida	m2	44.00	\$ 245,840.00	\$ 10,816,960.00	0.00	0.00	\$ -	44.00	\$ 10,816,960.00
14.09	Suministro e instalación juntas elastoméricas rampa de conexión entre torres. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	15.00	\$ 137,779.00	\$ 2,066,685.00	0.00	0.00	\$ -	15.00	\$ 2,066,685.00
14.10	Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm	m2	12.60	\$ 94,257.00	\$ 1,187,638.20	0.00	0.00	\$ -	12.60	\$ 1,187,638.20
14.11	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entambrada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	16.00	\$ 466,579.00	\$ 7,465,264.00	0.00	0.00	\$ -	16.00	\$ 7,465,264.00
VII	ZONAS EXTERIORES									
15	PAISAJISMO				\$ 48,293,050.00			-\$ 2,454,136.95		\$ 45,838,913.05
15.01	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	m2	650.00	\$ 74,297.00	\$ 48,293,050.00	-33.03	0.00	-\$ 2,454,136.95	616.97	\$ 45,838,913.05
VIII	CERTIFICACIONES ELECTRICAS				\$ 21,454,740.00			\$ 2,494,152.00		\$ 23,948,892.00
15.01	Certificación RETILAP iluminación	Und	189.00	\$ 30,792.00	\$ 5,819,688.00	0.00	81.00	\$ 2,494,152.00	270.00	\$ 8,313,840.00
15.01	Estudio fotométrico iluminación	Und	1.00	\$ 15,635,052.00	\$ 15,635,052.00	0.00	0.00	\$ -	1.00	\$ 15,635,052.00
	ITEM NO PREVISTOS									
					\$ -			\$ 203,673,803.70		\$ 203,673,803.70
NP 01	Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	M2		\$ 21,959.0055	\$ -	0.00	156.75	\$ 3,442,074.11	156.75	\$ 3,442,074.11
NP 02	Desmonte de puntos electricos tomas, interruptores, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND		\$ 22,105.6695	\$ -	0.00	140.00	\$ 3,094,793.73	140.00	\$ 3,094,793.73
NP 03	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND		\$ 34,900.7940	\$ -	0.00	185.00	\$ 6,456,646.89	185.00	\$ 6,456,646.89
NP 04	Desmonte de meson en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND		\$ 56,278.3815	\$ -	0.00	20.00	\$ 1,125,567.63	20.00	\$ 1,125,567.63
NP 05	Desmonte de ducto flexible en aluminio,incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	ML		\$ 30,093.6195	\$ -	0.00	139.00	\$ 4,183,013.11	139.00	\$ 4,183,013.11

NP 06	Desmonte de manejadoras de aire acondicionado	UND		\$ 242,907.0120	\$ -	0.00	6.00	\$ 1,457,442.07	6.00	\$ 1,457,442.07
NP 07	Suministro, transporte e instalación de Salida voz y datos, incluye: caja rectangular, herrajes, jack, face plate, 3 mts de cable UTP categoría 6, ponchado del cable y marcación	UND		\$ 227,651.3370	\$ -	0.00	156.00	\$ 35,513,608.57	156.00	\$ 35,513,608.57
NP 08	Suministro e instalacion de cable utp cat 6A	ML		\$ 14,971.5135	\$ -	0.00	4355.00	\$ 65,200,941.29	4,355.00	\$ 65,200,941.29
NP 09	Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 2 m	UND		\$ 62,222.2020	\$ -	0.00	156.00	\$ 9,706,663.51	156.00	\$ 9,706,663.51
NP 10	Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 1 m	UND		\$ 66,434.8635	\$ -	0.00	156.00	\$ 10,363,838.71	156.00	\$ 10,363,838.71
NP 11	Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo pvc 1/2"	UND		\$ 279,901.6965	\$ -	0.00	20.00	\$ 5,598,033.93	20.00	\$ 5,598,033.93
NP 12	Suministro e instalacion de soporte en hierro con angulo de 1 1/2"X1/8" para unidad condensadora de aire acondicionado.	UND		\$ 275,696.8920	\$ -	0.00	10.00	\$ 2,756,968.92	10.00	\$ 2,756,968.92
NP 13	Suministro e instalacion de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos	M2		\$ 21,335.6835	\$ -	0.00	2500.00	\$ 53,339,208.75	2,500.00	\$ 53,339,208.75
NP 14	Remocion de graffiti sobre fachadas	M2		\$ 71,750.1240	\$ -	0.00	20.00	\$ 1,435,002.48	20.00	\$ 1,435,002.48
RESUMEN EJECUTIVO DEL COMPONENTE OBRA										
CONDICIONES ORIGINALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALES	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO				\$	2,249,189,380.00	\$ 227,947,967.49			\$ 2,477,137,347.49	
ADMINISTRACION				22.00%	\$ 494,821,664.00	\$ 50,148,553.000			\$ 544,970,216.00	
IMPREVISTO				3.00%	\$ 67,475,681.00	\$ 6,838,439.00			\$ 74,314,120.00	
UTILIDAD				5.00%	\$ 112,459,469.00	\$ 11,397,398.00			\$ 123,856,867.00	
IVA SOBRE UTILIDAD				19.00%	\$ 21,367,299.00	\$ 2,165,506.00			\$ 23,532,805.00	
COSTO TOTAL INDIRECTOS				\$	2,945,313,493.00	\$ 298,497,863.49			\$ 3,243,811,355.49	



ING. FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
Director de Obra
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
CONTRATISTA



ING. LUCRECIA LÓPEZ AROCA
Director de Obra
CONSORCIO INTERCONSULTORES
INTERVENTORIA